

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_

**Акционерное общество «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»** в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

**Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее - СТ) объекта Заявителя: \_\_\_\_\_ с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч в т. ч. на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/ч, горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

При этом Стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Подключаемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на основании (указываются наименование правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, указываются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Приложение 1), и в соответствии с техническими условиями подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – ТУ) (Приложение 2), являющимися его неотъемлемой частью.

1.3. Местоположение точки подключения к СТ указано в ТУ: пункт \_\_\_\_\_.

1.4. Настоящим Договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения объекта к СТ, в соответствии с тепловой нагрузкой, указанной в п. 1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим Договором.

1.5. Срок подключения объекта Заявителя к СТ: 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. осуществить следующие мероприятия по подключению объекта Заявителя к СТ не позднее установленной Договором даты подключения:

- подготовку и выдачу ТУ и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- подготовку тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения;
- осуществление мероприятий по подключению объекта к СТ в точке подключения;
- осуществление фактического подключения объекта к СТ;

2.1.2. принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений

в проектную документацию;

2.1.3. проверить выполнение Заявителем ТУ и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ), краны и задвижки на их обводах в течение 15 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности \_\_\_\_\_;

2.1.4. по итогам проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.3 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем ТУ, в течение 5 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения ТУ составить и направить подписанный со своей стороны акт о готовности объекта \_\_\_\_\_ к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт о готовности).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем ТУ, составление и подписание Акта о готовности осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Акт о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем ТУ и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах;

2.1.5. осуществить контроль за действиями по подключению оборудования подключаемого объекта к СТ, не позднее установленной Договором даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Подписание Акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям;

2.1.6. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем ТУ, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении объекта Заявителя к СТ Исполнителя (далее – Акт о подключении).

Подписание обеими сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения подтверждает выполнение сторонами обязательств по Договору и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.7. принять созданный Заявителем в результате проведения работ объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором;

2.2.2. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплопотребляющих установок до точки подключения;

2.2.3. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

### **2.3. Заявитель обязан:**

- 2.3.1. разработать проектную документацию на строительство объекта \_\_\_\_\_ в соответствии с выданными Исполнителем ТУ;
- 2.3.2. построить тепловую сеть к объекту \_\_\_\_\_;
- 2.3.3. выполнить установленные ТУ мероприятия по подключению: пп. \_\_\_\_\_;
- 2.3.4. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации объекта \_\_\_\_\_, в том числе внутридомовые сети;
- 2.3.5. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор;
- 2.3.6. согласовать с Исполнителем отступления от ТУ необходимость которых выявлена в ходе проектирования. При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
- 2.3.7. установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2.3.8. подготовить и направить Исполнителю уведомление о готовности внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии;
- 2.3.9. обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- 2.3.10. устранить имеющиеся недостатки в готовности внутридомовых сетей и инженерного оборудования объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заявителем УП;
- 2.3.11. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения;
- 2.3.12. предоставить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- 2.3.13. своими силами и средствами осуществить действия по подключению внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к СТ в присутствии представителя Исполнителя;
- 2.3.14. предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- 2.3.15. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;
- 2.3.16. в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания;
- 2.3.17. до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:
- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
  - заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

2.3.18. передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных Договором, объект теплоснабжения;

2.3.19. при передаче Заявителем своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **2.4 Заявитель имеет право:**

2.4.1 получить в случаях и в порядке, которые установлены Договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей;

2.4.2. при соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

2.5. Передача Стороной своих обязательств в одностороннем порядке по настоящему Договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к иному лицу, без согласия другой Стороны не допускается.

2.6. В случае если в процессе строительства подключаемого объекта превышен срок действия ТУ, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от ТУ, а также продление срока действия ТУ осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется в соответствии с Приказом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_. (Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения – Приложение № 3).

3.2. Внесение Заявителем платы за подключением осуществляется в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора о подключении;
- 50 % платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 % платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на время проведения пусконаладочных работ, но не позднее дня подписания Сторонами Акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае нарушения одной Стороной сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор о подключении без обращения в суд.

4.2. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения Договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.17 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.4. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пункте 6.3 настоящего Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, а другие Стороны вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Срок исполнения обязательств для Стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств. В

случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаютя свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.6. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1 Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее - конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче иным лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней иных лиц без согласия на то другой Стороны.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 18 месяцев с даты его подписания, а в отношении внесения платы за подключение – до полного ее осуществления.

## **9. Особые условия**

9.1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий Договор является публичным.

9.2. После выполнения Заявителем ТУ объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ. Присоединение объекта Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей Сторон Договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:  
- подписанного Сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;  
- заключенного Договора теплоснабжения;  
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

## **10. Изменения и дополнения**

10.1. Изменения и дополнения к Договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр остается у Заказчика, один у Исполнителя.

11.2. В случае изменения реквизитов, Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. В случае неполучения Стороной извещения об изменении реквизитов, указанные в Договоре реквизиты, считаются действительными.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 – Заявка Заявителя о подключении к СТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
Приложение № 2 – Технические условия подключения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
Приложение № 3 – Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения.

## 12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»  
Юр. адрес: 424003, г. Йошкар-Ола,  
ул. Лобачевского, д.12  
ОГРН 1241200000293  
ИНН 1200013440 КПП 120001001  
Р/с № 40702810300450000643  
в АО КБ «ХЛЫНОВ» г. Киров  
БИК 043304711  
к/счет 30101810100000000711

### Заявитель:

\_\_\_\_\_/ /  
М. П.

\_\_\_\_\_/ /  
М. П.