

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок

от 31 октября 2022 года

город Йошкар-Ола

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12.

**Место заседания Аукционной комиссии:**

424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, кабинет 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

**Вид торгов:** аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП (в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»).

**Форма проведения:** аукцион.

**Наименование процедуры:** аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (далее – аукцион).

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании

заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь здания:**

№ лота п/п	Наименование, место расположения, площадь (кв. м.) имущества и арендодатель	Общая начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (с НДС), руб.	Начальная цена за 1 кв.м. (с НДС), руб.	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды муниципального имущества
1.	Имущество: 1) нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общая площадь 625,1 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:139, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111; 2) нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 689,3 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:140, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111. Арендодатель: МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» и зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 12:05:0901003:139-12/146/2022-1 от 24.03.2022 и № 12:05:0901003:140-12/053/2022-1 от 24.03.2022, соответственно. Общая площадь имущества: 1 314,4 кв.м.	1 938 900,00	1 475,12	12 мес.	для целей, не противоречащих действующему законодательству

Согласие (разрешение) собственника: письма комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.07.2022 №04-24/4535, от 02.09.2022 № 04-24/5318.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель Аукционной комиссии:**

Сивохин С.В. – заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

Торощина С.А. – главный бухгалтер

**Члены Аукционной комиссии:**

Бондарчук М.И. – начальник финансового отдела

Конкова О.И. – начальник юридического отдела

Белорусов Е.С. – инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства

Галкина А.С. – специалист по закупке товаров, работ, услуг группы по закупке товаров, работ и услуг.

**ОТСУТСТВОВАЛИ:** Отсутствующих нет.

Кворум для принятия решения имеется.

#### СЛУШАЛИ:

Сивохина Сергея Викторовича – председателя Аукционной комиссии.

Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) и документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (далее – документация) были размещены 06 октября 2022 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.torgi.gov.ru> и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

В ответ на публикацию извещения и документации до окончания срока подачи заявок (до 10-00 часов (время московское) 28 октября 2022 года) не было подано ни одной заявки.

#### ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

##### 1. О признании аукциона несостоявшимся

В связи с тем, что на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: Лот № 1. 1) Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общая площадь 625,1 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:139, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111; 2) Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 689,3 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:140, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111, не было подано ни одной заявки, предлагается признать аукцион несостоявшимся.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 6 ( шесть ) членов Аукционной комиссии.

«Против» - - ( нет ) членов Аукционной комиссии.

«Воздержалось» - - ( нет ) членов Аукционной комиссии.

#### РЕШИЛИ:

1. На основании подпункта а пункта 13 документации и пунктов 129, 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» «Аукцион признается несостоявшимся в случае если: а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;...» признать

аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: Лот № 1. 1) Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, общая площадь 625,1 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:139, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111; 2) Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь 689,3 кв.м, кадастровый номер 12:05:0901003:140, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 111, несостоявшимся.

2. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.torgi.gov.ru> и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

#### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

##### Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства

 С.В. Сивохин

##### Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Главный бухгалтер

 С.А. Торошина

##### Члены Аукционной комиссии:


Начальник финансового отдела

 М.И. Бондарчук

Начальник юридического отдела

 О.И. Конкова

Инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства

 Е.С. Белорусов

Специалист по закупке товаров, работ, услуг группы по закупке товаров, работ и услуг

 А.С. Галкина

Дата окончания рассмотрения заявок: 31 октября 2022 года.