

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

ПРОТОКОЛ № 2  
заседания Аукционной комиссии  
об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества

от 17 января 2022 года

город Йошкар-Ола

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12.

**Дата и время начала аукциона:**

10.00 часов (время московское) 17 января 2022 года.

**Дата и время окончания аукциона:**

10.10 часов (время московское) 17 января 2022 года.

**Место проведения аукциона:**

424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, каб. 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

**НАИМЕНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Форма подачи предложений о цене** – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Выигравшим торги на аукционе (далее – победитель) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Предмет аукциона (наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества))**

Лот № 1. Трансформаторная подстанция № 122, назначение: нежилое, общая площадь 26,2 кв.м, кадастровый № 12:05:0000000:8827, количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, участок находится примерно в 16 м по направлению на юго-восток от ориентира РМЭ, ул. Суворова, д. 28, расположенного за пределами участка.

Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.12.2020 №1157 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения». Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2021.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.10.2007 № 3588/2007н.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

**Начальная цена с учетом НДС – 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 (Два) процента начальной цены, что составляет 4 160 (Четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.** «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме было опубликовано 03 декабря 2021 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:**

Сивохин С.В. – заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

Торощина С.А. – главный бухгалтер

**Члены Аукционной комиссии:**

Сушенцова И. А. – экономист по финансовой работе финансового отдела

Москаленко И. А. – инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства.

**ОТСУТСТВОВАЛ:**

**Член Аукционной комиссии:**

Конкова О. И. – начальник юридического отдела.

Кворум для принятия решения имеется.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом от 02.12.2021 № 537 (в редакции приказа от 14.01.2022 № 11).

**Участники, допущенные к участию в аукционе:**

В ответ на публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества: Лот № 1. Трансформаторная подстанция № 122, назначение: нежилое, общая площадь 26,2 кв.м, кадастровый № 12:05:0000000:8827, количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, участок находится примерно в 16 м по направлению на юго-восток от ориентира РМЭ, ул. Суворова, д. 28, расположенного за пределами участка до окончания срока подачи заявок (до 16-00 часов (время московское) 11 января 2022 года) было представлено 2 (Две) заявки от следующих претендентов:

Регистрационный номер	Заявитель	Дата поступления	Время поступления	Количество листов
1	Никитин Владимир Сергеевич	10.01.2022	08 час. 40 мин. (время московское)	8
2	Никитина Любовь Александровна	10.01.2022	09 час. 00 мин. (время московское)	8

Отозванных заявок нет.

Для участия в аукционе были допущены следующие участники:

- Никитин Владимир Сергеевич;
- Никитина Любовь Александровна.

**Для участия в аукционе зарегистрировались:**

№ п/п	Заявитель	Допуск к участию в аукционе по продаже недвижимого имущества	Дата и время регистрации	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	Никитин Владимир Сергеевич	Допущен, согласно протокола от 13.01.2022 № 1	17.01.2022 в 09:55 (московское время)	1
2	Никитина Любовь Александровна	Допущен, согласно протокола от 13.01.2022 № 1	17.01.2022 в 09:57 (московское время)	2

На аукцион явились все участники.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Аукционной комиссии – уполномоченного представителя предприятия: Сивохина Сергея Викторовича – заместителя директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальника отдела капитального строительства, объявившего об открытии аукциона.

Далее аукционистом: Галкиной Александрой Сергеевной – специалистом по закупке товаров, работ, услуг группы по закупке товаров, работ и услуг, были оглашены предмет аукциона (наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), начальная цена, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона).

Аукционист предложил участникам заявить цену.

**Заявления участников по цене:**

Порядковый номер заявления	Цена	Номер карточки участника, заявившего цену
1	208 000,00	1
2	212 160,00	-

После заявления цены 208 000,00 рублей участником под № 1 аукционист повторил цену участника № 1 три раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Победителем аукциона по продаже недвижимого имущества: Лот № 1. Трансформаторная подстанция № 122, назначение: нежилое, общая площадь 26,2 кв.м, кадастровый № 12:05:0000000:8827, количество этажей – 2, в том числе подземных – 0, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, участок находится примерно в 16 м по направлению на юго-восток от ориентира РМЭ, ул. Суворова, д. 28, расположенного за пределами участка признан участник № 1 Никитин Владимир Сергеевич с предложением 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион завершен.

Настоящий протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет»

по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

По результатам аукциона организатор аукциона и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи недвижимого имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе объекта недвижимого имущества по договору производится покупателем одновременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Реквизиты счета:

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: оплата недвижимого имущества, приобретаемого на аукционе.

Внесенный задаток подлежит возвращению участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного организатором аукциона и победителем аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества.

Передача имущества, оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

#### **ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:**

**Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:**

Заместитель директора по капитальному строительству  
и содержанию основных производственных фондов

предприятия – начальник отдела капитального строительства

С.В. Сивохин

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

Главный бухгалтер

С.А. Торощина

**Члены Аукционной комиссии:**

Экономист по финансовой работе финансового отдела

И.А. Сушенцова

Инженер по надзору за строительством

отдела капитального строительства

И.А. Москаленко

**Аукционист:**

Специалист по закупке товаров, работ, услуг  
группы по закупке товаров, работ и услуг

А.С. Галкина

**Победитель аукциона:**

В.С. Никитин