

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Аукционной комиссии
об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества

от 06 августа 2020 года

город Йошкар-Ола

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12.

Дата и время начала аукциона:

10.00 часов (время московское) 06 августа 2020 года.

Дата и время окончания аукциона:

10.10 часов (время московское) 06 августа 2020 года.

Место заседания Аукционной комиссии:

424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, каб. 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

НАИМЕНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Форма подачи предложений о цене – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Предмет аукциона – заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Наименование и характеристики недвижимого имущества:

Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 218.2 кв. м., кадастровый номер: 12:05:0704008:631, расположенное по адресу: 424918, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, д. 66.

Право хозяйственного ведения закреплено решением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.07.2004 № 450.

Земельный участок находится в аренде согласно договору аренды земельного участка от 18.04.2007 № 3281/2007н в редакции дополнительного соглашения к договору от 28.11.2019 № 1774-д.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

Начальная цена с учетом НДС – 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 (Два) процента начальной цены, что составляет 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме было опубликовано 03 июля 2020 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:

Сивохин С.В. – заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства

Члены Аукционной комиссии:

Желнова Е.В. – руководитель группы по закупке товаров, работ и услуг

Сушенцова И.А. – экономист по финансовой работе

Пастбин А.Ю. – инженер по надзору за строительством и проектной работе.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Овчинников Д.Л. – главный бухгалтер

Член Аукционной комиссии:

Конкова О.И. – начальник юридического отдела.

Состав Аукционной комиссии утвержден приказом от 02.07.2020 № 255.

Кворум имеется.

Участники, допущенные к участию в аукционе:

В ответ на публикацию информационного сообщения о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по купле-продаже объекта недвижимого имущества: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 218.2 кв. м., кадастровый номер: 12:05:0704008:631, расположенное по адресу: 424918, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, д. 66, до окончания срока подачи заявок (до 16-00 часов (время московское) 31 июля 2020 года) было представлено 2 (Две) заявки от следующих претендентов:

| Регистрационный номер | Заявитель | Дата поступления | Время поступления | Количество листов |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | ООО «Практика» ИНН 1215182867 | 28.07.2020 | 15 час. 50 мин. (время московское) | 22 |
| 2 | ИП Акмолин Д.А. ИНН 121511912519 | 30.07.2020 | 15 час. 25 мин. (время московское) | 18 |

Отозванных заявок нет.

Для участия в аукционе были допущены следующие участники:

- ООО «Практика» ИНН 1215182867;
- ИП Акмолин Д.А. ИНН 121511912519.

Для участия в аукционе зарегистрировались:

| № п/п | Заявитель | Допуск к участию в аукционе по продаже недвижимого имущества | Дата и время регистрации | № карточки, выданной участнику аукциона |
|-------|-------------------------------------|--|---|---|
| 1 | ООО «Практика» ИНН 1215182867 | Допущен, согласно протокола от 03.08.2020 № 1 | 06.08.2020 в 9:55 (московское время) | 1 |
| 2 | ИП Акмолин Д.А. ИНН 121511912519 | Допущен, согласно протокола от 03.08.2020 № 1 | 06.08.2020 в 9:56 (московское время) | 2 |

На аукцион явились все участники.

СЛУШАЛИ:

Председателя Аукционной комиссии – уполномоченного представителя предприятия: Сивохина Сергея Викторовича, заместителя директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальника отдела капитального строительства, объявившего об открытии аукциона.

Далее аукционистом: Галкиной Александрой Сергеевной – специалистом по закупке товаров, работ, услуг группы по закупке товаров, работ и услуг, были оглашены предмет договора, наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист предложил участникам заявить цену.

Заявления участников по цене:

| Порядковый номер заявления | Цена | Номер карточки участника, заявившего цену |
|----------------------------|--------------|---|
| 1 | 1 300 000,00 | 2 |
| 2 | 1 326 000,00 | 1 |
| 3 | 1 352 000,00 | 2 |
| 4 | 1 378 000,00 | 0 |

После заявления цены 1 352 000,00 рублей участником под № 2 аукционист повторил цену участника № 2 три раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 218.2 кв. м., кадастровый номер: 12:05:0704008:631, расположенное по адресу: 424918, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, д. 66, признан участником № 2 ИП Акмолин Д.А. ИНН 121511912519 с предложением 1 352 000,00 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Аукцион завершен.

Настоящий протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

По результатам аукциона организатор аукциона и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи недвижимого имущества.

Оплата приобретаемых на аукционе объектов недвижимого имущества по договору производится покупателем одновременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня

подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Реквизиты счета:

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: оплата недвижимого имущества, приобретаемого на аукционе.

Внесенный задаток подлежит возвращению участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества осуществляется на основании передаточного акта в течение 5 (Пяти) дней со дня полной оплаты имущества.

Передача имущества, оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:

Заместитель директора по капитальному строительству

и содержанию основных производственных фондов

предприятия – начальник отдела капитального строительства

С.В. Сивохин

Члены Аукционной комиссии:

Руководитель группы по закупке товаров, работ и услуг

Е.В. Желнова

Экономист по финансовой работе

И.А. Сушенцова

Инженер по надзору за строительством и проектной работе

А.Ю. Пастбин

Аукционист:

Специалист по закупке товаров, работ, услуг

группы по закупке товаров, работ, услуг

А.С. Галкина

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель

Д.А. Акмолин