

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Аукционной комиссии
об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества

от 11 марта 2019 года

город Йошкар-Ола

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12.

Дата и время начала аукциона:

09.30 часов (время московское) 11 марта 2019 года.

Дата и время окончания аукциона:

09.45 часов (время московское) 11 марта 2019 года.

Место заседания Аукционной комиссии:

424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, каб. 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

НАИМЕНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Форма подачи предложений о цене – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Предмет аукциона – заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Наименование и характеристики недвижимого имущества:

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального

образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237.

Земельный участок, на котором расположены вышеперечисленные объекты недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

Начальная цена с учетом НДС – 6 977 000 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 (Два) процента начальной цены, что составляет 139 540 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме было опубликовано 01 февраля 2019 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках». Изменения, внесенные в приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, были размещены 05 февраля 2019 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:

Сивохин С.В. – заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Овчинников Д.Л. – главный бухгалтер;

Члены Аукционной комиссии:

Зайцева Т.С. – начальник финансового отдела;

Конкова О.И. – начальник юридического отдела;

Перетягин А.В. – начальник производственно-технического отдела;

Москаленко И.А. – инженер по надзору за строительством.

ОТСУТСТВОВАЛИ: Отсутствующих нет.

Кворум для принятия решения имеется.

Участники, допущенные к участию в аукционе:

В ответ на публикацию информационного сообщения о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по купле-продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237

до окончания срока подачи заявок (до 16-00 часов (время московское) 04 марта 2019 года) было представлено 4 (Четыре) заявки от следующих претендентов:

Регистрационный номер	Заявитель	Дата поступления	Время поступления	Количество листов
1	АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600	21.02.2019	10 час. 30 мин.	27
2	ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532	26.02.2019	15 час. 00 мин.	29
3	Попов Андрей Гурьевич ИНН 121 516 853 634	01.03.2019	11 час. 00 мин.	15
4	АО «Континент» ИНН 121 504 8572	04.03.2019	14 час. 30 мин.	38

Отозванных заявок нет.

Для участия в аукционе были допущены следующие участники:

- АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600;
- ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532;
- Попов Андрей Гурьевич ИНН 121 516 853 634;
- АО «Континент» ИНН 121 504 8572.

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№ п/п	Заявитель	Допуск к участию в аукционе по продаже недвижимого имущества	Время регистрации	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600	Допущен, согласно протокола от 06.03.2019 № 1	09:24 (время московское)	1
2	ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532	Допущен, согласно протокола от 06.03.2019 № 1	09:26 (время московское)	2
3	Попов Андрей Гурьевич ИНН 121 516 853 634	Допущен, согласно протокола от 06.03.2019 № 1	09:27 (время московское)	3
4	АО «Континент» ИНН 121 504 8572	Допущен, согласно протокола от 06.03.2019 № 1	09:29 (время московское)	4

На аукцион явились все участники.

СЛУШАЛИ:

Председателя Аукционной комиссии – уполномоченного представителя предприятия: Сивохина Сергея Викторовича, заместителя директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия - начальника отдела капитального строительства, объявившего об открытии аукциона.

Далее аукционистом: Галкиной Александрой Сергеевной – специалистом по закупке товаров, работ, услуг, были оглашены предмет договора, наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист предложил участникам заявить цену.

Заявления участников по цене:

Порядковый номер заявления	Цена	Номер карточки участника, заявившего цену
1	6 977 000,00	1
2	7 116 540,00	1
3	7 256 080,00	1
4	7 395 620,00	1
5	7 535 160,00	1
6	7 674 700,00	1
7	7 814 240,00	2
8	7 953 780,00	4
9	8 093 320,00	2
10	8 232 860,00	4
11	8 372 400,00	1
12	8 511 940,00	1
13	8 651 480,00	2
14	8 791 020,00	1
15	8 930 560,00	3
16	9 070 100,00	1
17	9 209 640,00	1
18	9 349 180,00	4
19	9 488 720,00	1
20	9 628 260,00	2
21	9 767 800,00	4
22	9 907 340,00	2
23	10 046 880,00	1
24	10 186 420,00	1
25	10 325 960,00	1
26	10 465 500,00	4
27	10 605 040,00	1
28	10 744 580,00	4
29	10 884 120,00	1
30	11 023 660,00	1
31	11 163 200,00	1
32	11 302 740,00	2
33	11 442 280,00	1
34	11 581 820,00	2
35	11 721 360,00	1
36	11 860 900,00	2
37	12 000 440,00	1
38	12 139 980,00	1
39	12 279 520,00	3
40	12 419 060,00	3
41	12 558 600,00	1
42	12 698 140,00	0

После заявления цены 12 558 600,00 рублей участником под № 1 аукционист повторил цену участника № 1 3 раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Победителем аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237

признан участник № 1 АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600 с предложением 12 558 600,00 (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион завершен.

Настоящий протокол составлен в 2-х идентичных экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

По результатам аукциона организатор аукциона и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор

купли-продажи недвижимого имущества.

Оплата приобретаемых на аукционе объектов недвижимого имущества по договору производится покупателем одновременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Реквизиты счета:

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: оплата недвижимого имущества приобретаемого на аукционе.

Внесенный задаток подлежит возвращению участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача имущества осуществляется на основании передаточного акта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты имущества.

Передача имущества, оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

Председатель Аукционной комиссии - уполномоченный представитель предприятия:

Заместитель директора по капитальному строительству
и содержанию основных производственных фондов
предприятия - начальник отдела капитального строительства


С.В. Сивохин

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Главный бухгалтер


Д.Л. Овчинников

Члены Аукционной комиссии:

Начальник финансового отдела


Т.С. Зайцева

Начальник юридического отдела


О.И. Конкова

Начальник производственно-технического отдела


А.В. Перетягин

Инженер по надзору за строительством


И.А. Москаленко


Аукционист:

Специалист по закупке товаров, работ, услуг


А.С. Галкина

Победитель аукциона:

АО «ПМК-5»


И.А. Клепцов