

# МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

## ПРОТОКОЛ № 1 заседания Аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона

от 06 марта 2019 года

город Йошкар-Ола

### **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12.

### **Дата и время заседания Аукционной комиссии:**

09.30 часов (время московское) 06 марта 2019 года.

### **Место заседания Аукционной комиссии:**

424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12, каб. 302.

### **НАИМЕНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Форма подачи предложений о цене** – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Предмет аукциона** – заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

### **Наименование и характеристики недвижимого имущества:**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237.

Земельный участок, на котором расположены вышеперечисленные объекты недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель Аукционной комиссии – уполномоченный представитель предприятия:**

Сивохин С.В. – заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия – начальник отдела капитального строительства.

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

Овчинников Д.Л. – главный бухгалтер;

**Члены Аукционной комиссии:**

Зайцева Т.С. – начальник финансового отдела;

Конкова О.И. – начальник юридического отдела;

Перетягин А.В. – начальник производственно-технического отдела;

Москаленко И.А. – инженер по надзору за строительством.

**ОТСУТСТВОВАЛИ:** Отсутствующих нет.

Кворум для принятия решения имеется.

#### **СЛУШАЛИ:**

Сивохина Сергея Викторовича – председателя Аукционной комиссии – уполномоченного представителя предприятия.

Информационное сообщение о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме было опубликовано 01 февраля 2019 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках». Изменения, внесенные в приложение 2 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, были размещены 05 февраля 2019 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

В ответ на публикацию информационного сообщения о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по купле-продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237

до окончания срока подачи заявок (до 16-00 часов (время московское) 04 марта 2019 года) было представлено 4 (Четыре) заявки от следующих претендентов:

Регистрационный номер	Заявитель	Дата поступления	Время поступления	Количество листов
1	АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600	21.02.2019	10 час. 30 мин.	27
2	ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532	26.02.2019	15 час. 00 мин.	29
3	Попов Андрей Гурьевич ИНН 121 516 853 634	01.03.2019	11 час. 00 мин.	15
4	АО «Континент» ИНН 121 504 8572	04.03.2019	14 час. 30 мин.	38

Отозванных заявок нет.

## **ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:**

### **1. О признании претендентов участниками аукциона**

Рассмотрели заявки и прилагаемые документы претендентов. Заявки соответствуют требованиям информационного сообщения. Предлагается признать следующих претендентов участниками аукциона:

- АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600;
- ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532;
- Попова Андрея Гурьевича ИНН 121 516 853 634;
- АО «Континент» ИНН 121 504 8572.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 6 ( шесть ) членов Аукционной комиссии.

«Против» - - ( нет ) членов Аукционной комиссии.

«Воздержалось» - - ( нет ) членов Аукционной комиссии.

## **РЕШИЛИ:**

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по купле-продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер

12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237:


- АО «ПМК-5» ИНН 121 501 2600;
- ООО «КапиталИнвест» ИНН 121 522 7532;
- Попова Андрея Гурьевича ИНН 121 516 853 634;
- АО «Континент» ИНН 121 504 8572.

2. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» - «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

### **ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:**

**Председатель Аукционной комиссии - уполномоченный представитель предприятия:**

Заместитель директора по капитальному строительству  
и содержанию основных производственных фондов

предприятия - начальник отдела капитального строительства  С.В. Сивохин

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

Главный бухгалтер

 Д.Л. Овчинников

**Члены Аукционной комиссии:**

Начальник финансового отдела

 Т.С. Зайцева


Начальник юридического отдела

О.И. Конкова

Начальник производственно-технического отдела

А.В. Перетягин

Инженер по надзору за строительством

 И.А. Москаленко