

Утверждена решением
Совета директоров
АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
«25» июля 2025 года

ПРОГРАММА
отчуждения непрофильных активов
акционерного общества
«Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1»
на период 2025-2027 годы

1. Общие положения

1.1. Программа отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» (далее - Программа) отражает принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1».

1.2. Программа разработана с учетом Методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р.

1.3. Программа определяет:

- 1) цели и задачи отчуждения непрофильных активов;
- 2) принципы отчуждения непрофильных активов;
- 3) порядок определения непрофильности активов;
- 4) порядок формирования и утверждения реестра непрофильных активов и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;
- 5) порядок оценки непрофильных активов;
- 6) способы и порядок отчуждения непрофильных активов;
- 7) экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов;
- 8) обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке;
- 9) порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- 10) порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов;
- 11) ответственность руководителей и других работников структурных подразделений Общества за исполнение Программы.

1.4. Программа утверждается Советом директоров Общества.

2. Основные термины и определения

2.1. Общество - акционерное общество «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1».

2.2. Активы Общества - это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу.

2.3. Непрофильные активы Общества - активы, не соответствующие понятию «Профильные активы».

2.4. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждению с распределением по кварталам года.

2.5. Программа отчуждения непрофильных активов (Программа) - составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

2.6. Профильные активы Общества - активы Общества, соответствующие критериям профильности актива, указанным в разделе 5 настоящей Программы (далее - критерии профильности).

2.7. Реестр непрофильных активов Общества - составляемый на 3 года документ Общества, содержащий перечень всех непрофильных активов Общества.

3. Цели и задачи отчуждения непрофильных активов

3.1. Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов Общества являются:

- 1) оптимизация состава и структуры активов;
- 2) повышение эффективности использования активов;
- 3) снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- 4) привлечение дополнительных источников финансирования;
- 5) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- 6) повышение капитализации.

4. Принципы отчуждения непрофильных активов

4.1. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов Общества являются:

4.1.1. транспарентность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

4.1.2. системность - регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;

4.1.3. прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

4.1.4. эффективность - экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;

4.1.5. максимизация доходов - отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;

4.1.6. минимизация расходов - снижение затрат на содержание непрофильных активов;

4.1.7. защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

5. Порядок определения непрофильности активов

5.1. Определение профильности активов Общества требуется при первом утверждении Программы или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

5.2. Для определения профильности актива рекомендуется провести анализ по следующему алгоритму:

1) определить степень влияния критериев профильности, приведенных в Таблице к настоящему разделу, на каждый отдельный актив путём выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

2) по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив необходимо сопоставить получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующей балл, при несовпадении - 0;

3) показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

1) 50 баллов в более, актив является профильным;

2) менее 50 баллов, актив является непрофильным.

Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ АКТИВОВ

№ п/п	Критерии	Количество баллов за ответ «Да»
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счёт предоставления услуг работникам общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью общества	50
5.	Актив общества является необходимым для достижения обществом установленных целей по приоритетным направлениям	50

деятельности

6. Актив общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) 50

5.3. Запасы, принятые к учету в Обществе, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения и вложения во внеоборотные активы не подлежат анализу по настоящей Программе и соответственно не включаются в реестр непрофильных активов.

6. Порядок формирования и утверждения реестра непрофильных активов и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

6.1. По результатам анализа определения профильности активов, а также выбора способа отчуждения непрофильного актива Обществом разрабатываются (актуализируются) реестр непрофильных активов и план мероприятий по отчуждению непрофильных активов, которые рассматриваются и утверждаются советом директоров Общества по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящей Программе.

6.2. Актуализация реестра непрофильных активов и плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов требуется в случае выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

6.3. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- 6.3.1. наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- 6.3.2. вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- 6.3.3. сведения о правоустанавливающих документах;
- 6.3.4. назначение непрофильного актива;
- 6.3.5. прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- 6.3.6. сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- 6.3.7. балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- 6.3.8. ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- 6.3.9. планируемый способ отчуждения непрофильного актива;
- 6.3.10. сведения об обременениях.

6.4. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя:

- 6.4.1. выдержку из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- 6.4.2. мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения.

7. Порядок оценки непрофильных активов

7.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства

местонахождения непрофильного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчёта оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчёта об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается реализация непрофильного актива Общества по цене ниже балансовой стоимости.

Решение Совета директоров Общества о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

8. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

8.1. Отчуждение непрофильных активов предполагает следующие способы:

8.1.1. совершение возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным активом;

8.1.2. безвозмездная передача (дарение) непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

8.1.3. ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

8.2. Приоритетным способом отчуждения непрофильных активов Общества является их продажа по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности. При продаже непрофильных активов путем проведения торгов (аукцион, конкурс) порядок устанавливается, в том числе, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости для проведения торгов могут быть привлечены специализированные организации для возложения на них функций организаторов торгов, а также для предоставления финансово-консультационных услуг, юридического сопровождения сделок, оказания содействия по поиску покупателей в организации продажи непрофильных активов на торгах.

8.4. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах рекомендуется руководствоваться перечнем юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а также перечнем операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», согласно приложению № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р.

8.5. Решение о выборе способа отчуждения непрофильного актива принимается единоличным исполнительным органом Общества исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов, если иной способ отчуждения не определен решением Совета директоров Общества.

8.6. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе следующих способов:

8.6.1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена. Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

8.6.2. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца. Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполняемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6.3. Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если участники продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, который первым представил в указанный срок заявку. В случае если публичное предложение признано несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения публичного предложения с изменениями ее условий или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

8.6.4. Продажа непрофильных активов посредством запроса предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи

непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным требованиям, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной цены продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в процедуре и одно предложение о цене актива. В случае если несколько участников предложили одинаковую цену, победителем признается тот участник, заявка которого была подана ранее. В случае если запрос предложений признан несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения запроса предложений с изменениями ее условий или осуществить продажу посредством публичного предложения.

8.7. Сроки и условия проведения процедур продажи, предусмотренных п. 8.6 настоящей Программы определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

8.8. Указанные в пункте 8.6 настоящей Программы способы продажи признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника. В случае признания их несостоявшимися по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной цены продажи. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества.

8.9. При наличии экономической целесообразности непрофильные активы Общества могут быть переданы в аренду.

9. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов

9.1. При принятии решения о включении актива в реестр непрофильных активов в отношении актива необходимо учитывать:

1) возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (в том числе учитывается степень участия актива в производственном процессе и в деятельности Общества; возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных покупателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

2) возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения активом (положительный экономический эффект);

3) наличие/отсутствие затрат на содержание актива (отрицательный экономический эффект);

4) возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

5) наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении актива;

6) наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, использованием, распоряжением активом;

7) возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

10. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке

10.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов,

превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке, решается на заседании совета директоров Общества.

10.2. Ключевым моментом при решении указанного выше вопроса может служить отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой, а также в случае, если непрофильный актив, невозможно перевести в разряд профильных.

11. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

11.1. Под раскрытием информации об отчуждении непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации об отчуждении непрофильных активов и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации и/или размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, следующей информации:

- 1) Программа отчуждения непрофильных активов Общества;
- 2) реестр непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;
- 3) план мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества;
- 4) информационные сообщения о проведении торгов по отчуждению непрофильных активов;
- 5) результаты проведенных торгов.

11.2. Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Обществом соответствующего протокола совета директоров Общества об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов и реестра непрофильных активов. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении изменений.

11.3. Информационные сообщения о проведении торгов по отчуждению непрофильных активов подлежат публикации на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и/или указанная информация может размещаться на информационных/рекламных площадках в сети Интернет, в том числе на площадках привлеченного организатора торгов (продажи) в установленном организатором порядке.

11.4. При публикации информационных сообщений о проведении торгов по отчуждению непрофильных активов в обязательном порядке указываются сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

12. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

12.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года - не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), Обществом обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации

об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.2. Информация об отчуждении непрофильных активов Общества подлежит включению в годовой отчет Общества.

12.3. Общество один раз в год представляет Совету директоров Общества информацию о реализации Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

**13. Ответственность руководителей
и других работников структурных подразделений Общества
за исполнение программы отчуждения непрофильных активов**

13.1. Обществом назначаются работники, осуществляющие контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе, в том числе за предоставлением информации Совету директоров.

13.2. Ответственность работников Общества за несвоевременное представление или представление недостоверной информации об отчуждении непрофильных активов устанавливается в порядке и способами, предусмотренными трудовым законодательством РФ и внутренними организационно-распорядительными документами Общества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе отчуждения
непрофильных активов акционерного
общества «Йошкар-Олинская
теплоэлектроцентраль № 1»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по отчуждению непрофильных активов акционерного общества
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1»

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Способ отчуждения	Срок (поквартально)	Мероприятия по отчуждению непрофильных активов	Бюджет затрат, руб.	Прогнозируемый доход от отчуждения актива, руб.
1.						
