

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола

_____ 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора муниципальное имущество Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер 12:05:000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2 (далее – Имущество).

1.2. Отчуждение Имущества осуществляется Продавцом с согласия собственника, выраженного письмом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.08.2021 № 04-25/4736.

1.3. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Покупателем Имущества, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.4. Имущество находится на земельном участке площадью 2193 кв.м., кадастровый номер 12:05:0502003:59, принадлежащем Продавцу на праве аренды (договор аренды № 6021/2013-н от 22.10.2012).

1.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пп. 2.1, 2.2 настоящего договора.

2.4. Все необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества предоставить Покупателю справку об оплате Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное Имущество по Передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору) в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества;

- после подписания Передаточного акта взять на себя расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания Передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном законодательством порядке.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании Передаточного акта, подписанного Продавцом и Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня полной оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания Передаточного акта признается моментом передачи Покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели и случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода этого права от Продавца к Покупателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор предоставляется Продавцом и Покупателем на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня уплаты Покупателем всей стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Оформление документов, необходимых для регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и государственного органа, уполномоченного на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложения

Следующее приложение является неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1: Передаточный акт к договору купли-продажи недвижимого имущества.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	
<u>Адрес:</u> 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 1215011170 / 121501001	
ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола	

БИК: 048860721 К/сч: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 окс@yolatecl.ru	

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от _____ 2021г.

Передаточный акт
к договору купли-продажи недвижимого имущества
от _____ 2021г.

г. Йошкар-Ола

_____ 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, передает, а _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, принимает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер 12:05:0000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2 (далее – Имущество).

1. Покупатель ознакомлен с состоянием передаваемого Имущества. Каких-либо претензий к Продавцу в отношении передаваемого Имущества у Покупателя нет.

2. Со дня подписания передаточного акта Покупатель обязуется нести расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию передаваемого Имущества, риск случайной его гибели или случайного его повреждения.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и государственного органа, уполномоченного на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:
