

Приложение 2  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже недвижимого имущества

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Йошкар-Ола

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Муниципальное унитарное предприятие "Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола" в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477,

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485,

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152,

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237

с начальной ценой 6 977 000 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей с НДС, в том числе НДС 1 162 833 (Один миллион сто шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, перечисляет денежные средства в размере **1 395 400 (Один миллион триста девяносто пять тысяч четыреста) рублей** (далее – задаток) на счет организатора аукциона – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ИНН / КПП: 1215011170 / 121501001 Банковские реквизиты: р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г.Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, а Организатор аукциона принимает задаток.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

## 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 16-00 часов (время московское) 04.03.2019 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона. В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором аукциона не принимается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

3.8. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с ним Договора купли-продажи недвижимого имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет суммы платы по договору купли-продажи недвижимого имущества.

3.9. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

### 4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:	ПРЕТЕНДЕНТ:
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие "Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола" <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	<u>Наименование:</u> _____ _____
<u>Адрес:</u> 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 121 501 1170 / 121 501 001	
ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г.Йошкар-Ола БИК: 048860721 К/сч.: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 <a href="mailto:okc@yolatec1.ru">okc@yolatec1.ru</a>	

### ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_