



Е.Р. Чуприна
2025 года

**МЕРОПРИЯТИЯ,
выполняемые потребителями во время подготовки к отопительному периоду
2025 – 2026 гг.**

Наименование потребителя _____

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – ПТЭ) и Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234, в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, необходимо выполнить комплекс ремонтных и профилактических работ:

В срок до 30 апреля 2025 года представить в Теплосбыт АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» разработанный план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии - основание см. п. 3.3 Приказ Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234).

I этап

подготовка к подаче горячего водоснабжения после проведения гидравлических испытаний:

*Произвести оплату задолженности
за ранее отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.*

1. После завершения отопительного периода во всех элеваторных узлах с приставками на горячее водоснабжение, имеющих циркуляционные линии ГВС, **незамедлительно (в процессе отключения системы отопления)** установить заглушки на подсосе элеватора и дроссельные диафрагмы (шайбы) на циркуляционной линии ГВС.
2. Вскрыть, провести ревизию или заменить регуляторы температуры и обратные клапаны на приставке горячего водоснабжения.
3. Провести ревизию вводной запорной арматуры теплового узла и оборудования системы горячего водоснабжения.
4. Подача теплоносителя на нужды горячего водоснабжения будет производиться после подготовки тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования горячего водоснабжения в соответствии с настоящими мероприятиями.

II этап – подготовка к отопительному периоду:

5. Потребители, у которых на балансе есть тепловые сети, подготовить их и предъявить представителю технического надзора тепловых сетей (приглашение представителя технического надзора по тел. **42-51-60**) (см 6.2.13 ПТЭ).
6. Провести ревизию (при необходимости заменить) и установить недостающую запорную арматуру и оборудование на границе разграничения ответственности сторон, а также в тепловых узлах потребителей (см. 9.1.26 ПТЭ).
7. Ликвидировать дефекты в системах отопления, вызывающие недогрев или перегрев помещений.
8. Демонтировать неразрешенные краны водоразбора. Для выпуска воздуха установить краны Маевского.
9. Восстановить поврежденные участки антикоррозионного покрытия и тепловой изоляции тепловых сетей разводящих трубопроводов в подвальных, чердачных помещениях и технических этажах (см. 9.1.39 ПТЭ).
10. Установить в тепловых узлах, в присутствии представителя теплоснабжающей организации, дросселирующие устройства (сопла элеваторов, диафрагмы или регулировочные шайбы) с диаметрами, соответствующими рекомендациям теплоснабжающей организации, с последующим их опломбированием. Для возможности опломбировки подготовить отверстия диаметром 3 мм (не менее 2-х болтов) в местах установки подпорных и дроссельных диафрагм (шайб), а также первого фланца элеватора по ходу движения теплоносителя (см. п. 9.3.25, п. 1.5 ПТЭ).
11. Укомплектовать тепловые узлы поверенными манометрами, термометрами в защитных металлических кожухах (см. п. 9.1.45 ПТЭ).
12. Произвести гидропневматическую промывку систем отопления в соответствии с инструкцией по промывке местных систем отопления в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации (см. п. 9.2.9 ПТЭ),
13. Произвести очистку теплообменных аппаратов (см. п.10.1.12. ПТЭ)

14. Выполнить опрессовку тепловых сетей, тепловых узлов, систем теплоснабжения в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации (см. п. 9.1.59, п. 9.2.13 ПТЭ).

15. Грязевики, установленные в тепловых узлах, должны быть вскрыты, очищены от грязи и предъявлены инспектору Теплосбыта АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

16. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах промывку и дезинфекцию, не допускается (см. п. 9.2.10 ПТЭ).

17. Представить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

18. Системы теплоснабжения должны быть заполненными водой. До включения в эксплуатацию системы теплоснабжения должны быть полностью опорожнены от водопроводной воды и заполнены сетевой водой. Дату и время заполнения систем теплоснабжения сетевой водой согласовать с Теплосбытом.

В лестничных клетках, чердаках, в подвалах отремонтировать и застеклить окна.

19. Рекомендовать собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах произвести утепления окон, балконных дверей и т.д.

20. Все калориферные установки систем приточной вентиляции и воздушного отопления должны иметь автоматическую блокировку, обеспечивающую минимальную подачу теплоносителя при отключении вентилятора, для исключения замораживания трубок калориферов (см. п. 9.4.13 ПТЭ).

21. Произвести ревизию, ремонт и регулировку оборудования, а в случае отсутствия установить защиту местных систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя (давления и температуры воды) (см. п. 9.1.1 ПТЭ).

22. Перед включением отопления должны быть сняты заглушки с подсосов элеваторов, а шайбы на циркуляционных трубопроводах горячего водоснабжения должны быть установлены.

23. В тепловом узле вывесить:

тепловую схему теплового узла с нанесением запорной, регулирующей арматуры и ее нумерацию, температурный график, инструкцию по эксплуатации тепловых энергоустановок.

24. Выполнить ревизию, при необходимости, поверку приборов учёта тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды), проверку работоспособности приборов учёта. Подготовить персонал по работе с приборами учёта, оформить журналы учёта показаний. При включении систем горячего водоснабжения и отопления обязательно предъявить приборы учёта представителю группы учёта Теплосбыта АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (заявки по тел. 73-62-90; 68-61-91). Взаимоотношения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем по вопросу учёта тепловой энергии и теплоносителя определены Правилами коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод.

25. Не допускать в местах прокладки теплопроводов возведения построек, складирование материалов, посадку деревьев, свалку мусора.

26.. Произвести оплату задолженности за ранее отпущенную тепловую энергию, теплоноситель.

27. В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в организации назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, прошедшего ежегодную проверку знаний в комиссии органов государственного энергетического надзора, иметь персонал, прошедший проверку знаний в соответствии с действующими Правилами (см. 2.1.1 ПТЭ).

28. Включение в работу систем теплоснабжения производится при условии:

- выполнения мероприятий по наладке согласно выданным предписаниям;

- после выполнения всех пунктов настоящих мероприятий и оформления паспорта готовности к отопительному периоду установленной формы.

29. Срок сдачи систем теплоснабжения на готовность к отопительному периоду 2025 – 2026гг. – до 15 августа 2025 года.

30. Начало отопительного периода 2025 – 2026 гг., подача тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) по тепловым сетям, выдержавшим испытания, осуществляется в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Потребители, по какой-либо причине не обеспечившие включение тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) с указанной в постановлении даты, обязаны уведомить и пригласить представителя Теплосбыта АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» для составления двухстороннего акта. Дальнейшее включение потребителя производится по письменному обращению. В случае отсутствия акта, тепловые энергоустановки потребителей по отоплению (горячему водоснабжению) считаются включенными с даты, указанной в вышеуказанном Постановлении.


Пломбы, установленные на отключенных в отопительный сезон 2024 – 2025 гг. системах теплоснабжения, считаются недействительными.

31. Приглашение представителя Теплосбыта АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» и прием заявок производится по тел. 42-31-27; 68-62-31.

Заместитель директора по реализации услуг


А.А. Гладких

Начальник Теплосбыта


Е.Ю. Фадеева