

Утверждаю  
Директор МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

\_\_\_\_\_ И.Л. Бондарчук

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12.

Контактное лицо по вопросам организации аукциона:

Сивохин Сергей Викторович, Москаленко Ирина Александровна

телефон (8362) 42-50-61

факс (8362) 41-26-69

адрес электронной почты: [okc@yolatec1.ru](mailto:okc@yolatec1.ru)

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение разрешить продажу имущества и реквизиты указанного решения** – письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.08.2021 № 04-25/4736.

**Форма подачи предложений о цене** – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Выигравшим торги на аукционе (далее – победитель) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Предмет аукциона (наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества))**

Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер 12:05:0000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2.

Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.04.2015 № 187 «О приеме-передаче муниципального имущества». Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2018.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 22.10.2012 № 6021/2013-н.

Часть нежилого помещения общей площадью 1329,0 кв.м., кадастровый номер 12:05:0000000:14084, находится в пределах защиты Красной линии улицы Водопроводная.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества проводились (Извещения о проведении торгов № 160415/5159783/01, 070619/5159783/01, 260221/5159783/03).

**Обременение:** нет.

**Ограничение участия в приватизации имущества:** нет.

**Начальная цена с учетом НДС – 1 303 000** (Один миллион триста три тысячи) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 2 (Два) процента начальной цены, что составляет 26 060 (Двадцать шесть тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены.

Размер задатка – 260 600 (Двести шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчетный счет.

Реквизиты счета:

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер 12:05:0000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет предприятия, является выписка со счета предприятия.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Суммы задатков возвращаются на расчетный счет, с которого были перечислены организатору аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:**

Настоящее информационное сообщение об аукционе подлежит размещению 24.08.2021 на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках».

**Подача заявок** – с 25.08.2021 по 23.09.2021 ежедневно с 8-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов (время московское) по рабочим дням (суббота, воскресенье и официально установленные праздничные дни являются не рабочими) по адресу 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, корп. 2, кабинет 307.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе по форме (приложение 1 к информационному сообщению) в 2-х (Двух) экземплярах, один из которых остается у МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», другой – у претендента. Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не допускается.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе

в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Перечень представляемых покупателями документов:**

К заявке установленной формы (приложение 1 к информационному сообщению) прилагаются дополнительно следующие документы:

- **для юридических лиц:** заверенные копии учредительных документов в действующей редакции, заверенные копии свидетельств о регистрации; заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); в случае подачи заявки представителем претендента – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности; опись представленных документов в двух экземплярах;
- **для физических лиц:** платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; копия документа, удостоверяющего личность (все страницы); в случае подачи заявки представителем претендента – оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности; опись представленных документов в двух экземплярах.

#### **Требования к оформлению документов:**

Применение факсимильного воспроизведения подписи с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть четко напечатаны (заполнение от руки допускается только для физических лиц). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью (при наличии печати), подписью претендента или его представителя с расшифровкой подписи (инициалы, фамилия), датой заверения, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русский язык.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть включены в опись.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – не установлено. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата определения участников аукциона** – 27.09.2021. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом и путем размещения соответствующего протокола на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», а также на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления» не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

**Дата, время, место проведения аукциона** – 29.09.2021 в 10.00 часов (время московское) по адресу: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, кабинет 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя:**

Место и срок подведения итогов по адресу: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, кабинет 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу) 29.09.2021 по окончанию проведения аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Условия и срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого на аукционе объекта недвижимого имущества по договору производится покупателем единовременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

**Реквизиты счета:**

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: оплата недвижимого имущества, приобретенного на аукционе.

**Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи:**

С условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, правилами проведения аукциона, с иной информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления», а также по адресу 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12, корп. 2, кабинет 307 или по телефону (8362) 42-50-61.

Организатор аукциона вправе в любое время внести изменения и дополнения в настоящее информационное сообщение.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время после размещения информационного сообщения о проведении аукциона, но не позднее чем за 3 (Три) дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже недвижимого имущества

**ОПИСЬ**

документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе,

представленных (далее наименование претендента):

---



---



---



---

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
...			

Документы принял:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ (время московское) « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы сдал:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ (время московское) « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отказ в регистрации заявки организатором аукциона:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ (время московское) « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Основание отказа

---



---

Подпись представителя организатора аукциона: \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ:**  
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(для физического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Йошкар-Ола

Я, \_\_\_\_\_, именуемый  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подающего заявку)

далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого имущества, согласен (согласна) приобрести

Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер 12:05:0000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2,

(наименование имущества, его основные характеристики)

находящееся на праве хозяйственного ведения у Муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Информирован(а), что в случае признания меня победителем аукциона при отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, утрачивается право на заключение указанного договора и сумма внесенного задатка не возвращается.

Адрес, телефон, паспортные данные и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу вернуть задаток: \_\_\_\_\_;

4) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю бессрочно со дня подписания свое согласие МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского,

д. 12, на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны, банковские реквизиты, неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в аукционе и последующего оформления предмета аукциона в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Представителем Претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ:**  
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(для юридического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, принимая  
решение об участии в аукционе по продаже имущества

Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв.м, кадастровый номер  
12:05:0000000:14084, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2,

\_\_\_\_\_,  
(наименование имущества, его основные характеристики)

находящееся на праве хозяйственного ведения у Муниципального унитарного предприятия  
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город  
Йошкар-Ола», 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Информирован(а), что в случае признания нашего предприятия победителем аукциона при отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, утрачивается право на заключение указанного договора и сумма внесенного задатка не возвращается.

Юридический адрес, почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу вернуть задаток на расчетный счет, с которого задаток был перечислен Организатору аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заверенные копии учредительных документов в действующей редакции Претендента (юридического лица).
2. Заверенные копии свидетельств о регистрации.
3. Заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку.
4. Представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.
6. Письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества.
7. Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

Заявка принята организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ (время московское) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора аукциона \_\_\_\_\_

*Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) – это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. В форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски.*

*Перечень приложений заполняется исходя из фактически прилагаемых документов.*