

Утверждаю  
Директор МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

\_\_\_\_\_ И.Л. Бондарчук

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12.

Контактное лицо по вопросам организации аукциона:

Сивохин Сергей Викторович, Москаленко Ирина Александровна

телефон (8362) 42-50-61, 68-81-68

факс (8362) 41-26-69

адрес электронной почты: [okc@yolatec1.ru](mailto:okc@yolatec1.ru)

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение разрешить продажу имущества и реквизиты указанного решения** – письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.01.2019 № 04-21/49.

**Форма подачи предложений о цене** – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Предмет аукциона** – заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Наименование и характеристики недвижимого имущества:**

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237.

Земельный участок, на котором расположены вышеперечисленные объекты недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

**Обременение:** нет.

**Ограничение участия в приватизации имущества:** нет.

**Начальная цена с учетом НДС – 6 977 000** (Шесть миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2** (Два) процента начальной цены, что составляет 139 540 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 (Двадцать) процентов начальной цены.

**Размер задатка – 1 395 400** (Один миллион триста девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Задаток вносится на расчетный счет.

**Реквизиты счета:**

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет предприятия, является выписка со счета предприятия.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Суммы задатков возвращаются на расчетный счет, с которого были перечислены организатору аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются предприятием. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:**

**Подача заявок** – с 04.02.2019 по 04.03.2019 ежедневно с 8-00 до 12-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов (время московское) по рабочим дням (суббота, воскресенье и официально установленные праздничные дни являются не рабочими) по адресу 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, корп. 2, кабинет 307.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе по форме (приложение 1 к информационному сообщению) в 2-х (Двух) экземплярах, один из которых остается у МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», другой – у претендента. Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не допускается.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Перечень представляемых покупателями документов:**

К заявке установленной формы (приложение 1 к информационному сообщению) прилагаются дополнительно следующие документы:

- для **юридических лиц**: заверенные копии учредительных документов и свидетельств о регистрации; заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); в случае подачи заявки представителем претендента – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности; опись представленных документов в двух экземплярах;
- для **физических лиц**: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; копия документа, удостоверяющего личность (все страницы); в случае подачи заявки представителем претендента – оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности; опись представленных документов в двух экземплярах.

#### **Требования к оформлению документов:**

Применение факсимильного воспроизведения подписи с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть четко напечатаны (заполнение от руки допускается только для физических лиц). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью (при наличии печати), подписью претендента или его представителя с расшифровкой подписи (инициалы, фамилия), датой заверения, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русский язык.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть включены в описание.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – не установлено. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата определения участников аукциона** – 06.03.2019. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом и путем размещения соответствующего протокола на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», а также на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления» не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

**Дата и время проведения аукциона** – 11.03.2019 в 09.30 часов (время московское) по адресу: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, кабинет 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу).

**Место и срок подведения итогов продажи имущества, порядок определения победителя:** Место и срок подведения итогов по адресу: 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12, кабинет 302 (пристрой к административно-бытовому корпусу) 11.03.2019 по окончании проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого на аукционе объекта недвижимого имущества по договору производится покупателем одновременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Реквизиты счета:

получатель – Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» ИНН – 1215011170; КПП – 121501001; р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г. Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, назначение платежа: оплата недвижимого имущества приобретаемого на аукционе.

**Порядок ознакомления покупателей с дополнительной информацией:**

С условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, правилами проведения аукциона, с иной информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления», а также по адресу 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12, корп. 2, кабинет 307 или по телефону (8362) 42-50-61.

Организатор аукциона вправе в любое время внести изменения и дополнения в настоящее информационное сообщение, а также отказаться от проведения аукциона.

Приложение 1  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже недвижимого имущества

**ОПИСЬ**

документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи недвижимого имущества

представленных (далее наименование претендента):

---



---



---



---

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
...			

Документы принял:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы сдал:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отказ в регистрации заявки Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

Основание отказа

---



---

Подпись представителя Организатора аукциона: \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ:**  
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества  
(для физического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

г. Йошкар-Ола

Я, \_\_\_\_\_, именуемый  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подающего заявку)

далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого имущества, согласен (согласна) приобрести

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики)

находящееся на праве хозяйственного ведения у Муниципального унитарного предприятия «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления»;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Информирован (а), что в случае признания меня победителем аукциона при отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, утрачивается право на заключение указанного договора и сумма внесенного задатка не возвращается.

Адрес, телефон, паспортные данные и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу вернуть задаток: \_\_\_\_\_

4) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю бессрочно со дня подписания свое согласие МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», адрес 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12, на обработку

моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны, банковские реквизиты, неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в аукционе и последующего оформления предмета аукциона в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

Подпись представителя Организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ:**  
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества  
(для юридического лица)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
действующая \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, принимая  
решение об участии в аукционе по продаже имущества \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики)

находящееся на праве хозяйственного ведения у Муниципального унитарного предприятия  
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город  
Йошкар-Ола», 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Торги» – «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу <http://yolatec1.ru> в разделе «Закупки» – «Извещения о проведении конкурсов и иные объявления о закупках»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи недвижимого имущества.

Информирован (а), что в случае признания нашего предприятия победителем аукциона при отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, утрачивается право на заключение указанного договора и сумма внесенного задатка не возвращается.

Юридический адрес, почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу вернуть задаток на расчетный счет, с которого задаток был перечислен Организатору аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица) и свидетельств о регистрации.
2. Заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку.
3. Представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка.
5. Письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества.
6. Подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года  
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время московское) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

Подпись представителя Организатора аукциона \_\_\_\_\_

*Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных Организатором аукциона. В форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Перечень приложений заполняется исходя из фактически прилагаемых документов.*