

Приложение 2
к информационному сообщению о
проведении
аукциона по продаже недвижимого
имущества

Договор о задатке

г. Йошкар-Ола
20__ г.

«___» _____

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже следующего объекта недвижимого имущества: «Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 218.2 кв. м., кадастровый номер: 12:05:0704008:631, расположенное по адресу: 424918, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, д. 66» с начальной ценой 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, перечисляет денежные средства в размере **260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** (далее – задаток) на счет организатора аукциона – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ИНН / КПП: 1215011170 / 121501001 Банковские реквизиты: р/с 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г.Йошкар-Ола, БИК 048860721, к/с 30101810400000000721, а Организатор аукциона принимает задаток.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона. В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается:

задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества: «Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 218.2 кв. м., кадастровый номер: 12:05:0704008:631, расположенное по адресу: 424918, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Садовая, д. 66».

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором аукциона не принимается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, внесенный задаток ему не возвращается.

3.8. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с ним договора купли-продажи недвижимого имущества сумма внесенного задатка засчитывается в счет суммы платы по договору купли-продажи недвижимого имущества.

3.9. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

4. Заключительные положения

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:	ПРЕТЕНДЕНТ:
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	<u>Наименование:</u> _____ _____
<u>Адрес:</u> 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 1215011170/121501001	

ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г.Йошкар-Ола БИК: 048860721 К/сч: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 окс@yolatec1.ru	

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ПРЕТЕНДЕНТ:
