

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ 2019

**Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора муниципальное имущество Муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Имущество):

- Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв. м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2 кадастровый номер 12:05:0000000:14084, ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.04.2015 № 187 «О приеме-передаче муниципального имущества». Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2018.

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 22.10.2012 № 6021/2013-н.

1.2. Отчуждение Имущества осуществляется Продавцом с согласия собственника, выраженного письмом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.05.2019 № 04-22/3691.

1.3. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Покупателем Имущества, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.4. Покупатель предупрежден, что часть нежилого помещения общей площадью 1329,0 кв. м., кадастровый номер 12:05:0000000:14084, находится в пределах защиты Красной линии улицы Водопроводная.

## **2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества предоставить Покупателю справку об оплате Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное Имущество по Передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору) в срок не более 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты Имущества;

- после подписания Передаточного акта взять на себя расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания Передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном законодательством порядке.

## **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании Передаточного акта, подписанного Продавцом и Покупателем в течение 5 (Пяти) дней со дня полной оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания Передаточного акта признается моментом передачи Покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели и случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода этого права от Продавца к Покупателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор представляется Продавцом и Покупателем на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня уплаты Покупателем всей суммы стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Оформление документов, необходимых для регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для передачи в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	<u>Наименование:</u> _____ _____
<u>Адрес:</u> 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 1215011170 / 121501001	
ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола	

БИК: 048860721 К/сч: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 <a href="mailto:окс@yolatec1.ru">окс@yolatec1.ru</a>	

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

**Передаточный акт**  
**к Договору купли-продажи недвижимого имущества**  
**от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2019 № \_\_\_\_\_**

г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_ 2019

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, передает, а

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, принимает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

- Нежилое помещение, общей площадью 1329,0 кв. м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 81, пом. 2 кадастровый номер 12:05:0000000:14084, ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.04.2015 № 187 «О приеме-передаче муниципального имущества». Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2018.

Земельный участок, на котором расположен вышеперечисленный объект недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

1. Покупатель ознакомлен с состоянием передаваемого имущества. Каких-либо претензий к Продавцу в отношении передаваемого имущества у Покупателя нет.

2. Со дня подписания передаточного акта Покупатель обязуется нести расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию передаваемого имущества, несет риск случайной его гибели или случайного его повреждения.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и государственного органа, уполномоченного на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_