

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола

_____ 2019

Муниципальное унитарное предприятие "Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора муниципальное имущество Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в (далее - Имущество):

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237.

Земельный участок, на котором расположены вышеперечисленные объекты недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

1.2. Отчуждение Имущества осуществляется Продавцом с согласия собственника, выраженного письмом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.01.2019 № 04-21/49.

1.3. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Покупателем Имущества, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества предоставить Покупателю справку об оплате Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;
- принять указанное Имущество по Передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору) в срок не более 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты Имущества;
- после подписания Передаточного акта взять на себя расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;
- после подписания Передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном законодательством порядке.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании Передаточного акта, подписанного Продавцом и Покупателем в течение 5 (Пяти) дней со дня полной оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания Передаточного акта признается моментом передачи Покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели и случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода этого права от Продавца к Покупателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор представляется Продавцом и Покупателем на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня уплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Оформление документов, необходимых для регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для передачи в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Имущество.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие "Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола" <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	<u>Наименование:</u> _____ _____
<u>Адрес:</u> 424003, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 121 501 1170 / 121 501 001	
ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО "Россельхозбанк" г. Йошкар-Ола БИК: 048860721 К/сч: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 okc@yolatec1.ru	

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передаточный акт
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от _____ . _____ . 2019 № _____

г. Йошкар-Ола _____ 2019

Муниципальное унитарное предприятие "Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, а

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, принимает следующее муниципальное имущество Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 2в:

1) Здание химводоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,4 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2097, лит. Г; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-485 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565477.

2) Здание водоподготовки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,3 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2096, лит. В; существующие ограничения (обременения) не зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года, запись регистрации № 12-12-01/013/2011-484 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.03.2011 серия 12МР № 565485.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 767,8 кв. м., этаж 1, 2, кадастровый номер 12:05:0203003:2062, номера на поэтажном плане поз. 4-17 1-го этажа, поз. 1-14 2-го этажа; существующие ограничения (обременения) не

зарегистрированы. Право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» Решением о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 12.10.2004 № 551 и Распоряжением КУМИ г. Йошкар-Олы от 24.01.2019 № 24. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 октября 2010 года, запись регистрации № 12-12-01/004/2010-386 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.10.2010 серия 12-МР № 529152.

4) Помещение поз. 1-3 котельной № 30 (Трансформаторная подстанция № 320), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28,6 кв. м., кадастровый номер 12:05:0203003:2095; право хозяйственного ведения закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2018 № 1237.

Земельный участок, на котором расположены вышеперечисленные объекты недвижимого имущества, находится в аренде, согласно договору аренды земельного участка от 03.12.2014 № 6684/2015-н.

1. Покупатель ознакомлен с состоянием передаваемого имущества. Каких-либо претензий к Продавцу в отношении передаваемого имущества у Покупателя нет.

2. Со дня подписания передаточного акта Покупатель обязуется нести расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию передаваемого имущества, несет риск случайной его гибели или случайного его повреждения.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и государственного органа, уполномоченного на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:
