

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора муниципальное имущество Муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: Объект недвижимого имущества «Помещение, назначение нежилое, этаж №1, общая площадь 416,3 кв. м, кадастровый № 12:05:0203004:4158, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 92а, помещение 3а» (далее – Имущество).

1.2. Отчуждение Имущества осуществляется Продавцом с согласия собственника, выраженного письмом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.12.2019 № 04-21/10642.

1.3. До подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Покупателем Имущества, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества предоставить Покупателю справку об оплате Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное Имущество по Передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему договору) в срок не более 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты Имущества;

- после подписания Передаточного акта взять на себя расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания Передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в установленном законодательством порядке.

#### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании Передаточного акта, подписанного Продавцом и Покупателем в течение 5 (Пяти) дней со дня полной оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. День подписания Передаточного акта признается моментом передачи Покупателю Имущества и перехода на него риска случайной гибели и случайного повреждения Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода этого права от Продавца к Покупателю, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор представляется Продавцом и Покупателем на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня уплаты Покупателем всей суммы стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Оформление документов, необходимых для регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество осуществляется Покупателем самостоятельно и за собственный счет.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Имущества.

6.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для передачи в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
<u>Наименование:</u> Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» <u>Сокращенное наименование:</u> МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	<u>Наименование:</u> _____ _____
<u>Адрес:</u> 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	
ОГРН: 102 120 077 0634	
ИНН/КПП: 1215011170 / 121501001	
ОКПО: 032 204 75	
<u>Банковские реквизиты:</u> Р/сч: № 40702810116000000561 в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» г. Йошкар-Ола БИК: 048860721 К/сч: 3010181040000000072	
<u>Контакты:</u> Тел./факс: (8362) 42-51-10 / 41-26-69 (приемная) Начальник ОКС Сивохин С.В. 42-50-61 <a href="mailto:okc@yolatec1.ru">okc@yolatec1.ru</a>	

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

к договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**  
**к Договору купли-продажи недвижимого имущества**  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: Объект недвижимого имущества «Помещение, назначение нежилое, этаж №1, общая площадь 416,3 кв. м, кадастровый № 12:05:0203004:4158, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 92а, помещение 3а».

1. Покупатель ознакомлен с состоянием передаваемого имущества. Каких-либо претензий к Продавцу в отношении передаваемого имущества у Покупателя нет.

2. Со дня подписания передаточного акта Покупатель обязуется нести расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию передаваемого имущества, несет риск случайной его гибели или случайного его повреждения.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и государственного органа, уполномоченного на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_