

Реестр непрофильных активов акционерного общества Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1»
по состоянию на 28 ноября 2025 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества)	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива, тыс. рублей	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива	Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. рублей	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива (разница между прогнозируемым доходом (за вычетом НДС, если он предусмотрен) и затратами, связанными с содержанием и реализацией), тыс. рублей	Планируемый способ отчуждения непрофильного актива	Сведения об обременениях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506001:47, площадью 120 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трансформаторной подстанции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 19 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Коммунистическая, д.22.	Земельный участок	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	-	-	-	185,8	Снижение ежегодных затрат, связанных с содержанием и обслуживанием, на 2 786 рублей (налог на землю)	Безвозмездная передача в государственную собственность Республики Марий Эл	-
2	Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0901003:30, площадью 4 849 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111.	Земельный участок	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	-	6 392,6 в год с НДС	-	1 126,0	1 714,5 в год (НДС - 1 065,4; затраты на содержание - 3 592,7; затраты на реализацию - 20,0)	Передача в аренду	Имущество предоставлено по договору аренды ФБУ "Авиалесоохрана" с января 2024 года, осуществляющему деятельность в области предоставления услуг в области лесоводства.
	Здание (ГАРАЖ), назначение: производственное, площадь: 689,3, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0901003:140, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111	Недвижимое имущество	Нежилое здание	-	-	634,0	-	634,0		Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ. Имущество предоставлено по договору аренды ФБУ "Авиалесоохрана" с января 2024 года, осуществляющему деятельность в области предоставления услуг в области лесоводства.
	Здание (ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА), назначение: производственное, площадь: 625,1, этажность: 2, кадастровый номер: 12:05:0901003:139, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111	Недвижимое имущество	Нежилое здание	-	-	575,0	-	575,0		Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ. Имущество предоставлено по договору аренды ФБУ "Авиалесоохрана" с января 2024 года, осуществляющему деятельность в области предоставления услуг в области лесоводства.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Земельный участок с кадастровым номером 12:05:102004:14, площадью 374 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение жилого городка, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Звездная, д.10а. Здание (ЗДАНИЕ ЦТП №22), назначение: производственное, площадь: 310,4, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0703009:145, местоположение: Республика Марий Эл, городской округ "Город Йошкар-Ола", город Йошкар-Ола, улица Звездная, дом 10а	Земельный участок Недвижимое имущество	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	- Нежилое здание	5 315,0 с НДС	- -	144,9 1 420,4	4 428,8 (НДС - 845,7; затраты на содержание - 20,5; затраты на реализацию - 20,0)	Продажа	- -
4	Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0502003:3, площадью 5 089 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под базу отдыха, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36. Здание (ЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА), назначение: непроизводственное, площадь: 733,1, этажность: 2, кадастровый номер: 12:14:6801001:571, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, строение 36/1. Здание (МИНИСПОРТКОМПЛЕКС), назначение: непроизводственное, площадь: 81,5, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:3301001:5750, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, строение 36. БЕСЕДКА БАЗЫ ОТДЫХА, назначение: непроизводственное, площадь: 24,5, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, назначение: непроизводственное, протяженность: 50 м, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36. ТУАЛЕТ (ТУАЛЕТ), назначение: непроизводственное, площадь: 14,75, этажность: 1, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36.	Земельный участок Недвижимое имущество Сооружение Сооружение Сооружение	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	- Нежилое здание Нежилое здание - Инженерное Инженерное	27 000,0 с НДС	- - - -	1 330,6 1 670,4 5,3 0,3 37,0 138,2	23 299,6 (НДС - 3 447,9; затраты на содержание - 202,5; затраты на реализацию - 50,0)	Продажа	- Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ
5	Помещение (ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ /ЧАСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА/), назначение: непроизводственное, площадь: 6,3, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0302008:1882, местоположение: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова, д.49а, помещение 1	Недвижимое имущество	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	Нежилое помещение	73,2 в год с НДС	-	23,5	61,0 в год (НДС - 12,2; затраты на содержание - 0,0; затраты на реализацию - 0,0)	Передача в аренду	Обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ Имущество предоставлено по договору аренды ООО "Т2 Мобайл" с января 2016 года, осуществляющему деятельность в области связи на базе беспроводных технологий.
6	СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1А-62, назначение: производственное, год выпуска: 1951, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лобачевского, д.12	Движимое имущество	Передаточный акт Редакция № 1, утвержденный Комиссией по приватизации имущества МО «Город Йошкар-Ола» (Протокол от 17 октября 2023 г. № 169), КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Распоряжение от 17 октября 2023 г. № 1368)	Оборудование	137,0 с НДС	-	0,01	114,2 (НДС - 22,8; затраты на содержание - 0,0; затраты на реализацию - 0,0)	Продажа	