

Утверждено решением  
Совета директоров  
АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»  
«26» декабря 2025 года

**План мероприятий по отчуждению непрофильных активов акционерного общества Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1»  
по состоянию на 28 ноября 2025 года**

| № п/п | Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики  | Способ отчуждения  | Срок (поквартально)         | Мероприятия по отчуждению непрофильных активов   | Бюджет затрат, тыс. рублей | Прогнозируемый доход от отчуждения актива, тыс. рублей |
|-------|--|--|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| 1     | 2  | 10   |                             |  | 5                          | 6  |
| 1     | Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506001:47, площадью 120 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства трансформаторной подстанции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 19 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Коммунистическая, д.22.  | Безвозмездная передача в государственную собственность Республики Марий Эл | IV квартал 2025 года        | Подготовка и заключение акта приема-передачи   | 0                          | 0  |
| 2     | <p>Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0901003:30, площадью 4 849 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных нужд, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111.</p> <p>Здание (ГАРАЖ), назначение: производственное, площадь: 689,3, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0901003:140, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111</p> <p>Здание (ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА), назначение: производственное, площадь: 625,1, этажность: 2, кадастровый номер: 12:05:0901003:139, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.111</p> | Передача в аренду  | IV квартал 2025 года        | Определение рыночной стоимости размера арендной платы. Пролонгирование (перезаключение) договора аренды.   | 20,0                       | 6 392,6 в год с НДС                                    |
| 3     | <p>Земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102004:14, площадью 374 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение жилого городка, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Звездная, д.10а.</p> <p>Здание (ЗДАНИЕ ЦТП №22), назначение: производственное, площадь: 310,4, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0703009:145, местоположение: Республика Марий Эл, городской округ "Город Йошкар-Ола", город Йошкар-Ола, улица Звездная, дом 10а</p>   | Продажа  | III - IV кварталы 2026 года | Смена вида разрешенного использования земельного участка (по возможности).<br>Определение рыночной стоимости объектов недвижимости.<br>Привлечение организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи объектов недвижимости на торгах (при необходимости).<br>Подготовка и заключение договора купли-продажи. | 20,0                       | 5 315,0 с НДС  |

| 1 | 2  | 10                |                             |   | 5    | 6                   |
|---|--|-------------------|-----------------------------|---|------|---------------------|
| 4 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0502003:3, площадью 5 089 кв.м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под базу отдыха, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36.</p> <p>Здание (ЗДАНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА ), назначение: непроизводственное, площадь: 733,1, этажность: 2, кадастровый номер: 12:14:6801001:571, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, строение 36/1.</p> <p>Здание (МИНИСПОРТКОМПЛЕКС ), назначение: непроизводственное, площадь: 81,5, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:3301001:5750, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, строение 36.</p> <p>БЕСЕДКА БАЗЫ ОТДЫХА, назначение: непроизводственное, площадь: 24,5, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36.</p> <p>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, назначение: непроизводственное, протяженность: 50 м, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36.</p> <p>ТУАЛЕТ (ТУАЛЕТ), назначение: непроизводственное, площадь: 14,75, этажность: 1, местоположение: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшайское, территория Канышево, земельный участок 36.</p> | Продажа           | III - IV кварталы 2026 года | <p>Снятие обременения в виде эксплуатационных обязательств, установленных ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.</p> <p>Проведение кадастровых работ по определению координат точек границ объектов недвижимости.</p> <p>Определение рыночной стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Привлечение организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи объектов недвижимости на торгах (при необходимости).</p> <p>Подготовка и заключение договора купли-продажи.</p> | 50,0 | 27 000,0<br>с НДС   |
| 5 | <p>Помещение (ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ /ЧАСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА/), назначение: непроизводственное, площадь: 6,3, этажность: 1, кадастровый номер: 12:05:0302008:1882, местоположение: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова, д.49а, помещение 1</p>   | Передача в аренду | IV квартал 2025 года        | Пролонгирование (перезаключение) договора аренды.   | 0,0  | 73,2<br>в год с НДС |
| 6 | <p>СТАНОК ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ 1А-62, назначение: производственное, год выпуска: 1951, местоположение: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лобачевского, д.12</p>   | Продажа           | II - III кварталы 2026 года | <p>Определение рыночной стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Поиск потенциальных покупателей.</p> <p>Подготовка и заключение договора купли-продажи.</p>   | 0,0  | 137,0<br>с НДС      |