

# МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

## ПРОТОКОЛ № 2 заседания Аукционной комиссии об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества

от 26 мая 2015 года

город Йошкар-Ола

### **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (сокращенное наименование – МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»), место нахождения и почтовый адрес 424003, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лобачевского, д.12.

### **Дата и время начала аукциона:**

11.00 часов (время московское) 26 мая 2015 года.

### **Дата и время окончания аукциона:**

11.30 часов (время московское) 26 мая 2015 года.

### **Место заседания Аукционной комиссии:**

424003, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лобачевского, д.12, каб. 302.

### **НАИМЕНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Форма подачи предложений о цене** – аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Предмет аукциона** – заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

### **Наименование и характеристики недвижимого имущества:**

Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 1 329 кв.м., этаж: 1,2,3,4 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.81, пом.2, кадастровый(условный) номер: 12:05:0000000:14084. Год ввода в эксплуатацию – 1962.

Имущество находится в муниципальной собственности Муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и закреплено за МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.04.2015 №187 «О приеме-передаче муниципального имущества», Акта приема-передачи муниципального имущества от 09.04.2015. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» апреля 2015 года, запись регистрации №12-12/001-12/001/002/2015-2091/1.

Помещение 2 расположено на земельном участке кадастровый номер 12:05:0502003:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной №5, общая площадь 2 193 кв.м., по адресу: Республика

Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Больничная (ул.Больничная, д.18), принадлежащем МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на праве аренды.

Ранее аукционы по продаже указанного имущества не проводились.

**Начальная цена с учетом НДС – 5 826 000** (Пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»):** 5 % от начальной цены, что составляет **291 300** (Двести девяносто одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме было опубликовано 16 апреля 2015 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте в сети «Интернет» по адресу [www.gov.mari.ru](http://www.gov.mari.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу [www.tec-1-12.ru](http://www.tec-1-12.ru) в разделе «Закупки» - «Извещения и иные объявления». Краткая информация о проведении аукциона со ссылкой на источник официального размещения информационного сообщения была опубликована в Газете «Йошкар-Ола» от 21 апреля 2015 года № 15 (1275). Информационное сообщение о продлении сроков приема заявок на участие в аукционе, о переносе даты определения участников аукциона и даты проведения аукциона по продаже недвижимого имущества было размещено 07 мая 2015 года на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте в сети «Интернет» по адресу [www.gov.mari.ru](http://www.gov.mari.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу [www.tec-1-12.ru](http://www.tec-1-12.ru) в разделе «Закупки» - «Извещения и иные объявления».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

##### **Председатель Аукционной комиссии - уполномоченный представитель предприятия:**

С.В. Сивохин	заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия - начальник отдела капитального строительства
--------------	---

##### **Заместители председателя Аукционной комиссии:**

Н.В. Бакунцева	начальник юридического отдела
А.В. Перетягин	начальник производственно-технического отдела

##### **Члены Аукционной комиссии:**

Т.С. Зайцева	начальник финансового отдела
Д.Л. Овчинников	главный бухгалтер
Е.В. Желнова	руководитель группы по закупке товаров, работ и услуг

**ОТСУТСТВОВАЛИ:** Отсутствующих нет.

Кворум для принятия решения имеется.

##### **Участники, допущенные к участию в аукционе:**

В ответ на публикацию информационного сообщения о проведении аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по купле-продаже недвижимого имущества: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 1 329 кв.м., этаж: 1,2,3,4, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.81, пом.2, кадастровый(условный) номер: 12:05:0000000:14084 до окончания срока подачи заявок (до 17.00 часов время московское 20 мая 2015 года) было представлено 2 (две) заявки

от следующих претендентов:

Регистрационный номер	Заявитель	Дата поступления	Время поступления	Количество листов
1	Общество с ограниченной ответственностью «Балтстандарт»	07 мая 2015 года	16 час. 00 мин.	22
2	Томуров Евгений Сергеевич	20 мая 2015 года	15 час. 55 мин.	6

Отозванных заявок нет.

Для участия в аукционе были допущены следующие участники:

- Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Балтстандарт»;
- Физическое лицо Томуров Евгений Сергеевич.

**Для участия в аукционе зарегистрировались:**

№ п/п	Заявитель	Допуск к участию в аукционе по продаже недвижимого имущества	Время регистрации	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Балтстандарт» Эманов Андрей Васильевич директор	Допущен, согласно протокола № 1 от 21.05.2015 года	10:53 (время московское)	1
2	Физическое лицо Томуров Евгений Сергеевич	Допущен, согласно протокола № 1 от 21.05.2015 года	10:54 (время московское)	2

На аукцион явились все участники.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Аукционной комиссии – уполномоченного представителя предприятия: Сивохина Сергея Викторовича - заместитель директора по капитальному строительству и содержанию основных производственных фондов предприятия - начальник отдела капитального строительства, объявившего об открытии аукциона.

Далее аукционистом: Гладких Александром Анатольевичем - заместителем начальника юридического отдела, были оглашены предмет договора, наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист предложил участникам заявить цену.

Заявления участников по цене:

№ п/п	Цена, руб.	Номер карточки участника, заявившего цену
1	5 826 000	1

После заявления цены участником под № 1 аукционист повторил цену участника № 1 3 раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Победителем аукциона по продаже недвижимого имущества Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 1 329 кв.м., этаж: 1,2,3,4 , адрес (местонахождение) объекта:

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.81, пом.2, кадастровый(условный) номер: 12:05:0000000:14084 признан участник № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Балтстандарт» с предложением 5 826 000,00 (Пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион завершен.

Настоящий протокол составлен в 2-х идентичных экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Торги» - «Продажа государственного и муниципального имущества», на сайте в сети «Интернет» по адресу [www.gov.mari.ru](http://www.gov.mari.ru) в разделе «Конкурсы и аукционы» и на сайте МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» в сети «Интернет» по адресу [www.tec-1-12.ru](http://www.tec-1-12.ru) в разделе «Закупки» - «Извещения и иные объявления». Краткая информация об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества подлежит опубликованию в Газете «Йошкар-Ола», не позднее 10 рабочих дней.

По результатам аукциона предприятие и победитель аукциона (покупатель) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, либо в кассу МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1». Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества, оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Внесенный задаток подлежит возвращению участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подписания настоящего протокола.

#### **ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:**

##### **Председатель Аукционной комиссии - уполномоченный представитель предприятия:**

Заместитель директора по капитальному строительству  
и содержанию основных производственных фондов  
предприятия - начальник отдела капитального строительства

С.В. Сивохин

##### **Заместители председателя Аукционной комиссии:**

Начальник юридического отдела

Н.В. Бакунцева

Начальник производственно-технического отдела

А.В. Перетягин

##### **Члены Аукционной комиссии:**

Начальник финансового отдела

Т.С. Зайцева

Главный бухгалтер

Д.Л. Овчинников

Руководитель группы по закупке товаров, работ и услуг

Е.В. Желнова

##### **Аукционист:**

Заместитель начальника юридического отдела

А. А. Гладких

##### **Победитель аукциона:**

Общество с ограниченной ответственностью «Балтстандарт»

А.В. Эманов

#### **СОГЛАСОВАНО:**

Директор

И.Л. Бондарчук